

Palvelun tuottaa



189,- /kk
sis.alv 25,5%
Ei muita kuluja

REIM Tarkka

Palvelu pienille taloyhtiöille

Onko taloyhtiösi pienehkö noin 10 asunnon käsittävä pienkerros- tai rivitaloyhtiö?



reim.fi



KENELLE PALVELUMME SOPII?

Palvelumme auttaa pieniä taloyhtiöitä ja sen osakkaita hoitamaan taloyhtiötään siten että **lain vaatimukset täyttyvät.**

Palvelumme sopii taloyhtiölle sijainnista riippumatta, koko Suomessa. Saat tarvitsemasi palvelun sinne missä sinä olet ajasta ja paikasta riippumatta.

Palvelu on suunniteltu taloyhtiöille, jotka ovat kyllästyneet omatoimiseen paperien pyörittämiseen ja hallinnollisen työn sekavuuteen. Palvelu auttaa taloja selkeyttämään omia toimitapoja ja tuo taloyhtiön arkeen rutiineja ja selkeyttä, ilman ulkopuolista isännöitsijää.

MITÄ PALVELU SISÄLTÄÄ?

Palvelumme käsittää taloyhtiön **kirjanpidon, vastikevalvonnan sekä sähköisen ostolaskujen käsittelyn** kirjanpitäjän kanssa yhteistyössä. Kirjanpito palvelut pitävät sisällään myös **tilinpäätöksen laadinnan, sekä tilintarkastuksen järjestämisen verkkopalvelun avulla.**

Palvelumme kautta taloyhtiö pystyy varmistamaan, että vaadittavat viranomaisilmoitukset, kuten esimerkiksi **ilmoitukset verottajalle sekä Patentti- ja Rekisterihallitukselle (PRH)** on tehtynä ajallaan. Myös **yhteydet maanmittauslaitoksen palveluihin** onnistuu verkkopalvelun kautta.

Mikäli taloyhtiöllä on lainaa voitte tilata lisäpalveluna lainojen hoidon. Hoidamme lainojen ja pääomavastikkeiden seurannan, maksuliikenteen seurannan sekä vastikerästeistä huomauttamisen.

Lisäksi palvelumme avulla saatte hallituksen käyttöön ja yhtiökokoukselle hyväksyttäväksi seuraavan vuoden **talousarvioesityksen.**

Meidän kanssa onnistut.





Tarjoamme myös hallitukselle useita eri työkaluja ja valmiita toimintatapa malleja taloyhtiön asioiden hoitamiseksi. Saatte taloyhtiön käyttöön **Rmappi-palvelun**, joka toimii taloyhtiön yhteisenä tieto- ja dokumenttivarastona. Rmappi on vapaassa käytössä ja saatte siihen aloitus ja käyttöopastuksen.

Rmapissa hallitus pystyy mm. tarkkailemaan taloyhtiön laskuja, talousraportteja ja vaikka pankkitilien saldoja. Hallituksen jäsenet voivat tiedottaa osakkaille ja asukkaille taloyhtiön tapahtumista sekä menneistä ja tulevista asioista. Lisäksi hallituksen käyttöön löytyy **valmiita kokouspohjia ja pöytäkirjamalleja** eri tilanteita varten.

Rmapissa asukkaat ja osukkaat voivat viestiä suoraan taloyhtiön kanssa, vaikka erilaisista vioista tai tehdä ilmoituksiaan muutostöistä.





Mitä teen jos huomaan että tehtävää onkin niin paljon että emme talkoilla saa itse kaikkea hoidettua?

Sinulla on aina mahdollisuus päivittää sopimus isännöintipalveluksi.

Saat halutessasi REIM Isännöinniltä tarjouksen isännöintipalveluista.

Meiltä löytyy eri vaihtoehtoja palvelutasolle myös jos ette itse halua hoitaa isännöintiä.



Mitä palvelu maksaa?



Pienen taloyhtiön **palvelupaketti** kustantaa **taloyhtiölle 189.-/kk**, sis.alv 25,5%.

Kun teette sopimuksen meidän kanssa taloyhtiön asiat hoituvat. Mikäli taloyhtiön tarve muuttuu saat nopeasti tarjouksen kokonaispalvelusta REIM Isännöinnistä.

Valitse REIM, meidän kanssa onnistut.

Lisäpalvelut mikäli taloyhtiöllä on näihin tarvetta:

- Lainojen hoito ja pääomavastikkeiden seuranta 10.-/laina/kk sis.alv 25,5%
- Huoneistokohtainen lainaosuuslaskelma osakkaalle (laskutetaan taloyhtiöltä joka laskuttaa osakkeenomistajaa) 40.- sis.alv 25,5%
- Esitätetty huoneistokohtainen isännöitsijäntodistus pohja hallitukselle 50 € sis. alv 25,5% (laskutetaan taloyhtiöltä joka laskuttaa edelleen tilaajalta)
- Kokouspalkkioiden maksu 15.-/henkilö/maksukerta sis.alv 25,5% (mikäli taloyhtiössä maksetaan kokouspalkkioita)
- Vakuutusmeklarin palvelut (Howden) käynnistys ja näkyvyys Rmapissa 10.-/kk sis.alv 25,5%
- Esitätetty sähköinen pelastus suunnitelma Rmapissa 10.-/kk sis.alv 25,5%

REIM Tarkka palvelun tuottaa



TILAA PALVELU



tarkka@reim.fi

