

Palvelun tuottaa



189€ / kk

sis.alv 25,5%
Ei muita kuluja

REIM Tarkka Palvelu pienille taloyhtiöille

Onko taloyhtiösi pienehkö noin 10 asunnon
pienkerros- tai rivitaloyhtiö?



reim.fi



KENELLE PALVELUMME SOPII?

REIM Tarkka auttaa pieniä taloyhtiöitä ja sen osakkaita hoitamaan taloyhtiötään siten että **lain vaatimukset täyttyvät.**

Palvelumme sopii taloyhtiöille sijainnista riippumatta, koko Suomessa. Saat tarvitsemasi palvelun sinne missä sinä olet ajasta ja paikasta riippumatta.

Palvelu on suunniteltu taloyhtiöille, jotka ovat kyllästyneet omatoimiseen paperien pyörittämiseen ja hallinnollisen työn sekavuuteen. Palvelu auttaa taloyhtiötä selkeyttämään omia toimitapoja ja tuo taloyhtiön arkeen rutiineja ja selkeyttä, ilman ulkopuolista isännöitsijää.



MITÄ PALVELU SISÄLTÄÄ?

Palvelu sisältää taloyhtiön **kirjanpidon, vastikevalvonnan sekä sähköisen ostolaskujen käsittelyn** kirjanpitäjän kanssa yhteistyössä. Kirjanpitopalvelut pitävät sisällään myös **tilinpäätöksen laadinnan sekä tilintarkastuksen järjestämisen verkkopalvelun avulla.**

Palvelumme kautta taloyhtiö pystyy varmistamaan, että vaadittavat viranomaisilmoitukset, kuten esimerkiksi **ilmoitukset verottajalle sekä Patentti- ja Rekisterihallitukselle (PRH)** on tehtynä ajallaan. Myös **yhteydet maanmittauslaitoksen palveluihin** onnistuu verkkopalvelun kautta.

Mikäli taloyhtiöllä on lainaa, voitte tilata lisäpalveluna lainojen hoidon. Hoidamme lainojen ja pääomavastikkeiden seurannan, maksuliikenteen seurannan sekä vastikerästeistä huomauttamisen.

Lisäksi palvelumme avulla saatte hallituksen käyttöön ja yhtiökokoukselle hyväksyttäväksi seuraavan vuoden **talousarvioesityksen.**

Meidän kanssa onnistut.





Tarjoamme myös hallitukselle useita eri työkaluja ja valmiita toimintamalleja taloyhtiön asioiden hoitamiseksi. Saatte taloyhtiön käyttöön **Rmappi-palvelun**, joka toimii taloyhtiön yhteisenä tieto- ja dokumenttivarastona. Rmappi on vapaassa käytössä ja saatte siihen käyttöopastuksen.

Rmapissa hallitus pystyy mm. tarkkailemaan taloyhtiön laskuja, talousraportteja ja pankkitilien saldoja.

Hallituksen jäsenet voivat tiedottaa osakkaita ja asukkaita taloyhtiön tapahtumista sekä menneistä ja tulevista asioista. Lisäksi hallituksen käyttöön löytyy **valmiita kokouspohjia ja pöytäkirjamalleja** eri tilanteita varten.

Rmapissa asukkaat ja osakkaat voivat viestiä suoraan taloyhtiön kanssa erilaisista vioista tai tehdä ilmoituksia muutostöistä.





Entä jos huomaatte tulevaisuudessa tarvitsevanne enemmän tukea taloyhtiön arkeen?

Teillä on mahdollisuus päivittää sopimus isännöintipalveluksi.

Pyydä tarvittaessa REIM Isännöinniltä tarjous isännöintipalveluista.

Meiltä löytyy vaihtoehtoja palvelulle myös jos ette itse halua hoitaa isännöintiä.



Mitä palvelu maksaa?



Pienen taloyhtiön **palvelupaketti** kustantaa **taloyhtiölle 189€/kk**, sis.alv 25,5%.

Kun teette sopimuksen kanssamme, taloyhtiön asiat hoituvat. Mikäli taloyhtiön tarve muuttuu, saat nopeasti tarjouksen kokonaispalvelusta REIM Isännöinnistä.

Valitse REIM, meidän kanssa onnistut.

Lisäpalvelut, mikäli taloyhtiöllä on näihin tarvetta:

- Lainojen hoito ja pääomavastikkeiden seuranta 10€/laina/kk
- Huoneistokohtainen lainaosuuslaskelma osakkaalle (laskutetaan taloyhtiöltä joka laskuttaa osakkeenomistajaa) 40€
- Esitätetty huoneistokohtainen isännöitsijäntodistus pohja hallitukselle 50€ (laskutetaan taloyhtiöltä joka laskuttaa edelleen tilaajalta)
- Kokouspalkkioiden maksu 15€/henkilö/maksukerta (mikäli taloyhtiössä maksetaan kokouspalkkioita)
- Vakuutusmeklarin palvelut (Howden) käynnistys ja näkyvyys Rmapissa 10€/kk
- Esitätetty sähköinen pelastussuunnitelma Rmapissa 10€/kk

Kaikki hinnat sis.alv 25,5%

REIM Tarkka palvelun tuottaa



TILAA PALVELU



tarkka@reim.fi

